

Artikel 1: Begripsbepalingen

1. Onder Gehuurde wordt verstaand, Schoorl@Sea, nummer 8 en/of nummer 10, zoals toepasselijk.
2. Onder Huurder wordt verstaan degene die het Gehuurde huurt.
3. Onder Huursom wordt verstaan de huurprijs van het Gehuurde verhoogd met bijkomende kosten, zoals onder andere reserveringskosten, kosten beddengoed en eindschoonmaak, borgsom en toeristenbelasting.
4. Onder aanbetaling wordt verstaan het deel van de huurprijs dat de huurder bij boeking aan de bemiddelaar is verschuldigd.

Artikel 2: Totstandkoming huurovereenkomst

1. Het boeken van het Gehuurde kan geschieden via de website schoorlatsea.nl, boekingsplatforms, email of telefoon.
2. Bij boeking komt de huurovereenkomst tot stand onder de opschortende voorwaarde van ontvangst per email van een bevestiging door Verhuurder.
3. Al deze manieren van reserveren zijn definitief en bindend, d.w.z. dat bij annulering de dan geldende annuleringskosten verschuldigd zijn.
4. De Huurder dient 25 jaar of ouder te zijn en bij het verblijf aanwezig te zijn.

Artikel 3: Betalingscondities

1. Binnen 5 werkdagen na de reserveringsdatum dient 50% van de Huursom en de kosten van bestelde verzekeringen op de genoemde rekening te zijn gestort als aanbetaling.
2. De resterende 50 procent dient op de genoemde rekening te zijn gestort uiterlijk 30 dagen vóór aankomst.
3. Bij reservering minder dan 30 dagen vóór aankomst, dient het gehele Huursom binnen 5 werkdagen na de reserveringsbevestiging van Schoorl@sea, te worden voldaan. Bij reservering minder dan 2 weken vóór aankomst, dient het gehele factuurbedrag binnen 2 werkdagen te worden overgeboekt.
4. Bij niet tijdige betaling van de verschuldigde bedragen zal de verhuurder een schriftelijke aanmaning versturen. Wanneer het verschuldigde bedrag binnen 7 dagen na datum van aanmaning nog niet in het bezit is van de Verhuurder, behoudt de Verhuurder het recht tot annulering. De Verhuurder zal dan de annuleringskosten als omschreven in artikel 7 van deze voorwaarden in rekening brengen bij Huurder.
5. Indien de Verhuurder op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is de Verhuurder gerechtigd de Huurder de toegang tot de accommodatie te ontfangen, onverminderd het recht van de Verhuurder op volledige betaling van de overeengekomen prijs.

Artikel 4: Borgsom

1. De borgsom bedraagt EUR 250 en maakt onderdeel uit van de Huursom (zie artikel 1). De borgsom wordt op dezelfde wijze en binnen dezelfde termijnen voldaan als omschreven in artikel 3 (Betalingscondities): 50% bij de aanbetaling en de resterende 50% uiterlijk 30 dagen vóór aankomst.
2. De borgsom wordt na afloop van de overeengekomen verblijfsduur binnen 10 werkdagen op de bankrekening van de Huurder teruggestort. Een en ander onder aftrek van eventuele kosten van toegebrachte schade, defecten en/of vermissing of buitenproportioneel verbruik van energie. De eventuele aftrek is in redelijkheid en ter beoordeling aan de Verhuurder.

Artikel 5: Eindschoonmaak

1. Het Gehuurde dient na afloop van het verblijf door de huurder netjes en “bezemschoon” te worden opgeleverd.
2. Serviesgoed met toebehoren dient schoon te worden teruggeplaatst in de kasten.
3. Verplaatst meubilair dient weer op de originele plaats te worden teruggezet.

Artikel 6: Verplichtingen huurder

1. Het Gehuurde is op de datum van aankomst beschikbaar vanaf 15.00u en wel tot 10.00u op de datum van vertrek.
2. Het maximaal toegelaten aantal personen van het Gehuurde is 6 volwassenen en 2 baby's. Dit aantal mag in geen geval overschreden worden.
3. Bij het verlaten van het Gehuurde ook voor korte tijd, dient het Gehuurde volledig te worden afgesloten. Bij diefstal of vermissing als gevolg van het niet nakomen hiervan zal huurder voor de gehele schade aansprakelijk worden gesteld.
4. In het Gehuurde mag niet gerookt worden. Bij brand als gevolg van nalatigheid zal de huurder aansprakelijk worden gesteld voor de schade.
5. Het is verboden meubilair buiten te zetten, de indeling van het Gehuurde te veranderen, bedden te demonteren, dekens mee te nemen naar buiten of naar het strand, lampen e.d. uit te wisselen of instelling van tv-kanalen te veranderen. In het Gehuurde mogen geen andere toestellen voor kook- en was doeleinden worden gebruikt dan welke de Verhuurder ter beschikking gesteld heeft.
6. Huisdieren zijn niet toegestaan.
7. Normaal gebruik van water en elektra is kosteloos. Indien blijkt dat er sprake is van buitenproportioneel hoog verbruik zullen daarvoor kosten aan de Huurder in rekening worden gebracht.
8. Voor gebruik van de elektrische laadpaal worden aparte kosten verrekend, dit wordt vooraf afgestemd.
9. Bij overschrijding van bovengenoemde bepalingen wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd en wordt de toegang tot het Gehuurde geweigerd. Huurder blijft in het voorkomende geval de volledige Huursom verschuldigd, zulks uit hoofde van schadevergoeding c.q. vergoeding (huur) voor het genoten huurgenot. Huurder heeft geen enkele aanspraak op restitutie van reeds betaalde bedragen.
10. Groepen jongeren zijn niet toegestaan.
11. Feesten zijn niet toegestaan.

Artikel 7: Annulering of wijziging door huurder

1. Huurder kan te allen tijde de huurovereenkomst annuleren op voorwaarde dat dit schriftelijk geschiedt

2. Bij voortijdige beëindiging van het verblijf blijft het volledige bedrag verschuldigd
3. Reserveringskosten worden bij annulering niet gerestitueerd.
4. Bij annulering is de Huurder het volgende verschuldigd aan Verhuurder:
 - a. na bevestiging van de reservering d.m.v. de 1e betaling en/of boekingsbevestiging, zijnde 25% van de overeengekomen Huursom;
 - b. annulering binnen drie maanden tot twee maanden voor de aankomstdatum - 50% van de overeengekomen Huursom;
 - c. annulering binnen twee maanden tot één maand voor de aankomstdatum - 75% van de overeengekomen huursom;
 - d. annulering binnen één maand voor de aankomstdatum - 100% van de overeengekomen huursom.

Artikel 8: Opzegging of wijziging door Verhuurder

2. Verhuurder is gerechtigd de overeenkomst als ontbonden te beschouwen zonder dat tussenkomst van de rechter nodig zal zijn en zonder terugbetaling van de Huursom:
 - a. indien het verlangde voorschot niet of niet tijdig door de Huurder is voldaan
 - b. indien de Huurder het Gehuurde verlaat
 - c. indien de Huurder nalaat het Gehuurde te betrekken op de dag waarop de huurperiode een aanvang neemt, zonder telefonisch of schriftelijk bericht te hebben dat hij het Gehuurde later zal betrekken
 - d. indien de Huurder de verplichtingen uit deze overeenkomst niet behoorlijk naleeft
 - e. in geval van overmacht zoals oorlog, staking, natuurramp, buitengewone weersomstandigheden, en/of brand;
 - f. wegens gewichtige omstandigheden. Onder gewichtige omstandigheden wordt verstaan omstandigheden, die van zodanige aard zijn, dat verdere gebondenheid van Verhuurder aan de overeenkomst in redelijkheid niet kan worden gevergd.
3. Enige andere schade ten gevolge van de opzegging of wijziging zal niet door Verhuurder worden vergoed.

Artikel 9: Aansprakelijkheid

1. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor:
 - a. diefstal, verlies of schade, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in één van onze woningen;
 - b. het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur in de woningen, tijdelijke uitval of storingen in en om de accommodatie van water -en/of energiehuishouding, niet vooraf aangekondigde straat opbrekingen en bouwwerkzaamheden rondom de accommodatie;
 - c. het niet of ten dele uitvoeren van de huurovereenkomst ingeval van overmacht. Hieronder wordt mede verstaan het geval dat de door de eigenaar ingeschakelde dienstverleners, waarvan de Verhuurde afhankelijk is, nalatig blijven;
 - d. kennelijke fouten of vergissingen op haar website of andere kennisgevingen, waaronder onjuistheden in teksten en foto's afkomstig van de huiseigenaren.
2. Voor wat betreft ongevallen in of om de accommodatie kan Verhuurder niet aansprakelijk gesteld worden.
3. De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/schade aan het Gehuurde en de inventaris daarvan, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van de huurder dan wel van derden die zich met toestemming van de Huurder in het gehuurde bevinden.
4. Bij onjuist gebruik c.q. onjuist achterlaten van het Gehuurde kunnen aan de Huurder aanvullende kosten worden doorberekend.

Artikel 10: Klachten en geschillen

1. De Huurder dient eventuele klachten en/of opmerkingen betreffende het Gehuurde onverwijld aan Verhuurder te melden binnen 24 uur na aankomst bij de accommodatie.
2. Vroegtijdig vertrek, zonder voorgaand overleg met de Verhuurder, sluit elke acceptatie van een klacht of enige vorm van restitutie uit.
3. Op alle geschillen met betrekking tot het Gehuurde is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 11: Persoonsgegevens

1. Verhuurder is verwerkingsverantwoordelijke voor de persoonsgegevens die worden verwerkt in het kader van de boeking en het verblijf.
2. Verhuurder verwerkt de volgende gegevens: naam, geboortedatum, adres, e-mailadres en telefoonnummer, betaalgegevens, boekingsgegevens (waaronder aankomst- en vertrekdatum en aantal personen) en overige gegevens die de Huurder zelf verstrekt, bijvoorbeeld bijzondere verzoeken.
3. Deze gegevens worden verwerkt om: (a) de huurovereenkomst tot stand te brengen en uit te voeren, waaronder de administratie van boeking en betaling; (b) te voldoen aan wettelijke verplichtingen, waaronder de afdracht van toeristenbelasting; (c) de Huurder te informeren over het verblijf; en (d) de Huurder, op basis van een gerechtvaardigd belang, per e-mail op de hoogte houden van aanbiedingen en nieuws over Schoorl@Sea die aansluiten bij de eerdere boeking van Huurder. Huurder kan zich hiervoor te allen tijde kosteloos afmelden per e-mail.
4. Persoonsgegevens worden niet verkocht aan derden en uitsluitend gedeeld met partijen voor zover noodzakelijk voor de uitvoering van de overeenkomst, zoals het boekingsplatform waarmee is geboekt, de betaaldienstverlener, de beheerder van het Gehuurde en de gemeente in verband met de toeristenbelasting.
5. Persoonsgegevens worden niet langer bewaard dan noodzakelijk voor de hierboven genoemde doeleinden, met inachtneming van de wettelijke (fiscale) bewaartermijnen.
6. Verhuurder neemt passende technische en organisatorische maatregelen om persoonsgegevens te beschermen tegen verlies of onrechtmatige verwerking.
7. De Huurder heeft het recht op inzage, rectificatie, verwijdering en beperking van de verwerking van zijn persoonsgegevens, het recht om tegen de verwerking bezwaar te maken en het recht op gegevensoverdraagbaarheid. Een verzoek hiertoe kan worden ingediend via de contactmogelijkheid op www.schoorlatsea.nl. De Huurder heeft tevens het recht een klacht in te dienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens.